

Welcome to a PLACE where everything runs smartly, simply and safely!

Stimati domni/doamne,

In primul rand am dori sa ne aratam recunostiinta fata de disponibilitatea dumneavoastra, fata de interesul dvoastra de a intra intr-un parteneriat pe termen lung cu grupul nostru de companii.

Inainte de a va oferi mai multe detalii legate de noul nostru proiect in dezvoltare, as dori sa va oferim mai multe detalii legate de grupul nostru de firme.

Avem firma centrala, Gama Construct, cu activitate exclusiva in domeniul constructiilor, iar pentru fiecare parc industrial dezvoltat avem cate o firma care detine si administreaza parcul industrial respectiv. Astfel ca, Gama Construct, este o firma 100% romaneasca, fondata in Sibiu, cu o durata de viata de peste 25 de ani. Am fost, suntem si vom continua sa fim mai mult decat o firma de constructii, am fost si vom fi in continuare un partener de incredere pe termen lung pentru clientii nostri.

Avem o echipa complexa, cu peste 50 de colegi, impartiti pe echipe specializate pe consultanta, proiectare, constructii civile sau structuri metalice-hale industriale si spatii industriale.

Proiectele construite de catre noi, sunt multiple, atat proiecte industriale cat si proiecte rezidentiale. Mai jos facem un scurt tur al proiectelor construite de catre noi:

1. Tip proiect: Constructia lantului de magazine/depozite Ambient

Detalii: Intreg lantul de magazine Ambient din toata tara, constructii spatii comerciale pe structura metalica, constructii spatii de depozitare, constructii corpuri de birouri, platforme betonate -interior si exterior;

Locatii: Timisoara, Arad, Baia Mare, Alba-Iulia, Cluj, Bistrita, Targu Mures, Bucuresti, Sibiu,



2. Tip proiect: Dezvoltare Parc Industrial pe teren verde.

Detalii: constructii hale industriale, ramape incarcare/descarcare, corpuri de birouri, pavaje, etc

Locatia Sibiu;

Beneficiar: Network Logistics, Zacaria Group-dezvoltator imobiliar;



3. Proiectare si Renovare parc industrial

Detalii: Hale industriale in suprafata de 6700 mp si 10.000 mp

Spatii birouri corp 1: P+3, in suprafata de 1200 mp

Spatii birouri corp 2: in suprafata de 2000 mp;

Platforme betonate: 20.000 mp

Locatia: Sibiu, jud Sibiu

Beneficiar: Zacaria Group-dezvoltator imobiliar;



Pe langa activitatea din domeniul constructiilor, grupul nostru mai detine alte trei companii, companii care manageriaza activitatea din parcurile industriale, dedicate inchirierilor.

1. **Central Logistics, situat in Sibiu, str Stefan cel Mare Nr 154, care detine Parcul Industrial Central Logistics, cu o suprafata totala de 45.000 mp. Gama Point Central Logistics detine trei hale industriale, cu o suprafata totala de 17.000 mp, care in acest moment este ocupata in proportie de 100%.**



2. **Gama Point este noua noastra companie infiintata, care detine Parcul Industrial Gama Point, situat in Sibiu, str Stefan cel Mare Nr 152-154, cu o suprafata totala de 14.000 mp, impartita in doua proiecte:**

A) Cladire Gama Point, cu o cladire existent, pe care am renovat-o recent



SPATIU DISPONIBIL UNITED LOGISTICS:

Gama Point United Logistics Park este situat intr-o locatie premium, in Zona Industrială de Est a orasului Sibiu, pe strada Stefan cel Mare Nr 193. O locatie facila pentru acces tir la doar 900 m de intrarea pe Autostrada A1 Sibiu–Nadlac, ce urca pana la granita cu Ungaria. Parcul este la doar cateva minute de mers cu masina de **centrul** vechi al Sibiului.

Parcul Industrial Gama Point United, cu o suprafata totala de 23.000 mp:

- A. Cladire de birouri P+3E , cu o suprafata de 1.200 mp
- B. Hala industrială (6000 mp) cu corp de birouri, P+3E cu o suprafata de 1.200 mp**
Intreg Parcul Industrial este inchiriat in proportie de 100%, in acest moment insa, unul dintre clientii nostri, cu activitate de productie si depozitare va elibera o parte din locatie in decursul anului 2023.

Cladirea B:

HALA INDUSTRIALA: pretabila LOGISTICA.DEPOZITARE

Hala suprafata de 1175 mp + 115 mp spatiu office/administrativ

Inaltime hala: 13 ml

Dotari generale:



Facilitati:

- Acces tir, la 300 de m fata de autostrada A1
- Usor accesibil din oras, cu mijloace de transport in comun, statie autobuz la 20 m;
- Platforma betonata exterioara, aproximativ 1500 mp ce poate fi folosita ca si spatiu exterior depozitare, parcare etc;
- 4 porti industriale de incarcare/descarcare;

DOTARI

- Pardoseala beton elicoptrizat;
- PORTI DE ACCES tir 4 buc;
- Pereti despartitori din panou sandwich;
- Incalzire prin tuburi radiante;
- Birouri, vestiare, birou receptie in locatie;
- Incalzirea pentru birouri;
- Aer conditionat zona administrativa;
- Iluminat conform normelor;
- Distributie electrica monofazica si trifazica;
- Izolatie termica;
- Grupuri sanitare;
- Utilitati contorizate separate;
- Detectie securitate la incendiu;
- Hidranti interiori si exteriori;
- Supraveghere video exterioara;
- Acces tir
- Parcare exterioara betonata;

Mediul de lucru este important pentru noi, de aceea urmarim indeaproape intreaga activitate desfasurata de toate companiile in parcurile industriale. Ne asiguram in permanenta ca:

- Spatiile verzi sunt ingrijite
- Curatenie in exteriorul spatiilor de inchiriat/alei, drumuri de acces etc
- Paza
- Camere CCTV
- Iluminat extern functional

- Reparatii necesare in exteriorul cladirilor, alei, drumuri, garduri, exteriorul cladirii
- Reparatii necesare in interiorul spatiilor de inchiriat, din cauza uzurii;
- Deszapezit;
- Mentenanta/verificari conform legislatiei in vigoare tablouri electrice;
- Mentenanta/verificari paratrznete;
- Mentenanta/verificari echipamente ISU, bariere de fum, senzori, sirene, centrala etc;
- Mentenanta/verificari instalatii termice (instalatie de gaz si consumatori interni, tuburi radiante, centrale termice);
- Mentenanta/verificari usi industriale;

Spatiul propus poate fi oferit cu orice alte dotari, fie ca este vorba de compartimentari suplimentare, dotari ale instalatiilor, firma mama este Gama Construct, cu activitate exclusiva in domeniul constructiilor, civile, industriale sau comerciale. Gama Construct este o companie 100% românească, fondată la Sibiu, in urma cu mai bine de 25 de ani. Astfel ca dispunem de toate resursele necesare pentru a oferi spatiile la orice standard, cu orice dotari sunt necesare.

Platforma betonata exterioara: 1500 mp (nu este inclusa in pretul de chirie se discuta in f-tie de necesitati)

Oferta noastra de pret:

Hala : 4.95 euro+TVA/mp/luna;

Cheltuieli operationale: INCLUDE IN PRET+TVA/mp/luna

Utilitatile se platesc in functie de consum;

Perioada contract 3- 5 ani;

No pull out: 36 luni;

Garantie: echivalent a 3 luni de chirie;