

Welcome to a PLACE where everything runs smartly, simply and safely!

### Gama Point by Gama Construct

In primul rand am dori sa ne aratam recunostiinta fata de disponibilitatea dumneavoastra, fata de interesul dvoastra de a intra intr-un parteneriat pe termen lung cu grupul nostru de companii.

Inainte de a va oferi mai multe detalii legate de noul nostru proiect in dezvoltare, as dori sa va oferim cateva detalii legate de grupul nostru de firme.

Avem firma centrala, Gama Construct, cu activitate exclusiva in domeniul constructiilor, iar pentru fiecare parc industrial dezvoltat avem cate o firma care detine si administreaza parcul industrial respectiv. Astfel ca, Gama Construct, este o firma romaneasca, fondata in Sibiu, cu o durata de viata de peste 25 de ani. Am fost, suntem si vom continua sa fim mai mult decat o firma de constructii, am fost si vom fi in continuare un partener de incredere pe termen lung pentru clientii nostri.

Avem o echipa complexa, cu peste 50 de colegi, impartiti pe echipe specializate pe consultanta, proiectare, constructii civile sau structuri metalice-hale industriale si spatii industriale.

**Central Logistics, situat in Sibiu, str Stefan cel Mare Nr 154, care detine Parcul Industrial Central Logistics**, cu o suprafata totala de 45.000 mp. Gama Point Central Logistics detine trei hale industriale, cu o suprafata totala de 20.000 mp, care in acest moment este ocupata in proportie de 90%.

Gama Point Central Park este situat intr-o locatie premium, in Zona Industriala de Est a orasului Sibiu, pe strada Stefan cel Mare Nr 152-154. O locatie facila pentru acces tir la doar 900 m de intrarea pe Autostrada A1 Sibiu-Nadlac, ce urca pana la granita cu Ungaria. Parcul este la doar cateva minute de mers cu masina de **centrul** vechi al Sibiului.

Suprafata totala a parcului: 60.000 mp

Spatii industriale si de birouri: 20.000 mp

## **Facilitati:**

- 900 m fata de Autostrada A1
- Statii de autobuz in fata Parcului Industrial
- Acces Tir
- Locuri de Parcare

## **Spatiu: DISPONIBIL in 30 de zile**

### **Cladirea C, Modul 8**

**Suprafata hala:** 1057 mp.

#### **Dotari generale:**

- Pardoseala si usi industriale (automatizate);
- Pereti despartitori din panou sandwich si beton cu caramida;
- Ventilatie;
- Distributie electrica monofazica sau trifazica;
- Izolatie termica;
- Utilitati contorizate separate;
- Incalzire hala, pe gaz cu tuburi radiante;
- Autorizare ISU;
- Hidranti interiori si exteriori;
- Supraveghere video exterioara;
- Senzori fum cu centrala detectie 24/24 cu echipa de interventie;
- Parcare exterioara betonata;
- Inaltime hala 9 m, conform autorizatiei ISU ce exista se poate depozita pana la 6 m inaltime
- Grupuri sanitare;
- Birouri in incinta halei, 2 birouri, o sala de conferinte si vestiare cu parchet pe jos, iluminat office, prize calculator, usa spre hala rezistenta la foc;

#### **Servicii de mentenanta:**

Mediul de lucru este important pentru noi, de aceea urmarim indeaproape intreaga activitate desfasurata de toate companiile in parcurile industriale. Ne asiguram in permanenta ca:

- Spatiile verzi sunt ingrijite;
- Curatenie in exteriorul spatiilor de inchiriat/alei, drumuri de acces etc;
- Paza;
- Camere CCTV;
- Iluminat extern functional;

- Reparatii necesare in exteriorul cladirilor, alei, drumuri, garduri, exteriorul cladirii;
- Reparatii necesare in interiorul spatiilor de inchiriat, din cauza uzurii;
- Dezapezit;
- Mentenanta/verificari conform legislatiei in vigoare tablouri electrice;
- Mentenanta/verificari paratraznete;
- Mentenanta/verificari echipamente ISU, bariere de fum, senzori, sirene, centrala etc;
- Mentenanta/verificari instalatii termice (instalatie de gaz si consumatori interni, tuburi radiante, centrale termice);
- Mentenanta/verificari usi industriale;

**Pret:** 4,95 euro+TVA

### **Cheltuieli operationale/servicii de mentenanta: incluse in pretul de mai sus**

- Utilitatile se platesc in functie de consum;
- Perioada contract 3-5 ani;
- Garantie: echivalent a 2 luni de chirie;
- Alte cheltuieli necesare: Polita de Asigurare tip Raspundere Civila fata de terti, Polita de Asigurare a Chiriasului in favoarea Proprietarului (pentru posibile daune cladirii) polita de asigurare bunuri Chirias ( propriile bunuri din spatiu inchiriat daca se doreste).

Spatiul propus poate fi oferit cu orice alte dotari, fie ca este vorba de compartimentari suplimentare, dotari ale instalatiilor, firma mama este Gama Construct, cu activitate exclusiva in domeniul constructiilor, civile, industriale sau comerciale. Gama Construct este o companie 100% românească, fondată la Sibiu, in urma cu mai bine de 23 de ani. Astfel ca dispunem de toate resursele necesare pentru a oferi spatiile la orice standard, cu orice dotari sunt necesare.



