

Welcome to a PLACE where everything runs smartly, simply and safely!

### Gama Point by Gama Construct

In primul rand am dori sa ne aratam recunostiinta fata de disponibilitatea dumneavoastra, fata de interesul dvoastra de a intra intr-un parteneriat pe termen lung cu grupul nostru de companii.

Inainte de a va oferi mai multe detalii legate de noul nostru proiect in dezvoltare, as dori sa va oferim cateva detalii legate de grupul nostru de firme.

Avem firma centrala, Gama Construct, cu activitate exclusiva in domeniul constructiilor, iar pentru fiecare parc industrial dezvoltat avem cate o firma care detine si administreaza parcul industrial respectiv. Astfel ca, Gama Construct, este o firma romaneasca, fondata in Sibiu, cu o durata de viata de peste 25 de ani. Am fost, suntem si vom continua sa fim mai mult decat o firma de constructii, am fost si vom fi in continuare un partener de incredere pe termen lung pentru clientii nostri.

Avem o echipa complexa, cu peste 50 de colegi, impartiti pe echipe specializate pe consultanta, proiectare, constructii civile sau structuri metalice-hale industriale si spatii industriale.

**United Logistics** situat in Sibiu, strada Stefan cel Mare Nr 193, care manageriaza Parcul Industrial Gama Point United, cu o suprafata totala de 23.000 mp, printre care si cladire de birouri P+3E , cu o suprafata de 1.200 mp

Gama Point United Park este situat intr-o locatie premium, in Zona Industriala de Est a orasului Sibiu, pe strada Stefan cel Mare Nr 193. O locatie facila atat pe autostrada, la doar 900 m de intrarea pe Autostrada A1 Sibiu–Nadlac, cat si cu mijloace de transport publice in comun. Parcul este la doar cateva minute de mers cu masina de **centrul** vechi al Sibiului.

**Facilitati:**

- 900 m fata de Autostrada A1
- Statii de autobuz in fata Parcului Industrial
- Acces Tir
- Locuri de Parcare

**OFFICE:****Spatiu disponibil INTRE 85 mp si 280 mp;**

Spatiul de birouri de la etajul 2 este impartit in 3 module, spatiu office 70 de mp, cu 15 mp zona comuna (zona de bucatarie, hol si grupuri sanitare).

Spatiul de birouri de la etajul 3 poate fi utilizat de o singura companie, este compartimentat in birouri cu pereti de sticla, sala de sedinta, bucatarie, grupuri sanitare;

**Dotari:**

- cladirea este prevazuta cu lift;
- suprafata vitrata mare, cu lumina naturala;
- balcoane pe fiecare palier;
- Se inchiriaza intregul etaj 2/etaj 3 sau impreuna, suprafata utila pe un etaj este 280 mp.
- Au control acces;
- usi acces din sticla securizata;
- birouri open space;
- birouri compartimentate cu pereti din sticla;
- conference room, mocheta;
- grupuri sanitare;
- bucatarie dotata cu mobilier;
- ferestre din termopan cu sistem de umbrire in interior (jaluzele verticale);
- sistem de incalzire/racire cu chiller;
- iluminat office;
- sistem de supraveghere video/exterior;
- sistem de detectie incendiu cu senzori;

**Servicii de mentenanta:**

Mediul de lucru este important pentru noi, de aceea urmarim indeaproape intreaga activitate desfasurata de toate companiile in parcurile industriale. Ne asiguram in permanenta ca:

- Spatiile verzi sunt ingrijite;
- Curatenie in exteriorul spatiilor de inchiriat/alei, drumuri de acces etc;
- Paza;
- Camere CCTV;

- Iluminat extern functional;
- Reparatii necesare in exteriorul cladirilor, alei, drumuri, garduri, exteriorul cladirii;
- Reparatii necesare in interiorul spatiilor de inchiriat, din cauza uzurii;
- Dezapezit;
- Mentenanta/verificari conform legislatiei in vigoare tablouri electrice;
- Mentenanta/verificari paratraznete;
- Mentenanta/verificari echipamente ISU, bariere de fum, senzori, sirene, centrala etc;
- Mentenanta/verificari instalatii termice (instalatie de gaz si consumatori interni,centrale termice);

### Oferta noastra de pret:

Pret: 6,5 euro+TVA/mp/luna;

### Cheltuieli operationale: INCLUDE IN PRET+TVA/mp/luna

Utilitatile se platesc in functie de consum;

Perioada contract 5 ani;

No pull out: 36 luni;

Garantie: echivalent a 3 luni de chirie;





Spatiul propus poate fi oferit cu orice alte dotari, fie ca este vorba de compartimentari suplimentare, dotari ale instalatiilor, firma mama este Gama Construct, cu activitate exclusiva in domeniul constructiilor, civile, industriale sau comerciale. Gama Construct este o companie 100% românească, fondată la Sibiu, in urma cu mai bine de 25 de ani. Astfel ca dispunem de toate resursele necesare pentru a oferi spatiile la orice standard, cu orice dotari sunt necesare.